**Gmina Kruszwica**  Kruszwica dnia: 2017-10-02

**ul. Nadgoplańska 4**

**88-150 Kruszwica**

Znak sprawy: PIFZ-Z.271.13.2017

**Do Wykonawców ubiegających   
się o udzielenie zamówienia**

**O D P O W I E D Ź**

**na zapytanie w sprawie SIWZ**

Uprzejmie informujemy, że w dniach 25-28.09.2017 r. do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) w trybie **przetarg nieograniczony, na zadanie pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kruszwica – Zespół Szkół Ogólnokształcących”.** Zamawiający na podst. art. 38 ustawy udziela odpowiedzi dotyczących przetargu nieograniczonego nr: PIFZ-Z.271.13.2017.

Wnosimy o wyjaśnienie treści SIWZ.

**I. Odnośnie treści zapisów wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ wnosimy, co następuje :**

**Pytanie 1.**

W związku zapisem **§ 2 Umowy** i określonym tamże obowiązkiem Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy zgodnie z decyzjami administracyjnymi wnosimy o wyjaśnienie, zgodnie z jakimi decyzjami administracyjnymi wykonawcy mają wykonać przedmiot zamówienia. SIWZ nie zawiera bowiem w załącznikach żadnych decyzji. Brak jednoznacznego określenia decyzji, które stanowią opis przedmiotu zamówienia uniemożliwia zaś oferentom należytą ocenę ryzyka związanego z wykonaniem przedmiotu umowy, określenie kosztów wynikających z tego obowiązku a tym samym i prawidłowe sporządzenie oferty. *”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający uszczegóławia, że są to decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzja RDOŚ, decyzja konserwatora zabytków.

**Pytanie 2**.

W związku zapisem **§ 3 ust.1 pkt.1) Umowy** i określonym tamże obowiązkiem Zamawiającego do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu 10 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy wnosimy o zmianę terminu przewidzianego w/w zapisem.

Określenie bowiem tam długiego terminu (10 dni roboczych) powoduje, iż przekazanie terenu budowy, a tym samym i umożliwienie realizacji robót nastąpi de facto w terminie ok.14 dni od zawarcia umowy, co jest istotne w szczególności w świetle zapisu § 2 Umowy stanowiącego, iż termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy. W takim bowiem przypadku wykonawca pozbawiony zostanie możliwości realizacji robót przez ten okres, przy czym formalnie nastąpi rozpoczęcie realizacji umowy.

Dlatego też wnosimy o zmianę zapisu § 3 ust.1 pkt.1) Umowy na zapis o brzmieniu :

*„1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu 3 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 3 ust.1 pkt.1 umowy na:

„1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy”

**Pytanie 3.**

W związku zapisami **§ 3 Umowy** i określonym tamże obowiązkami Zamawiającego niniejszym wnosimy o dopisanie zapisu pkt.7 o treści :

*„7) zapewnienia nadzoru autorskiego poprzez pisemne wskazanie osób pełniących te obowiązki.”*

***Odpowiedź:***

Obowiązek ustanowienia nadzoru autorskiego nie został nałożony przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Zamawiający decyzję o ustanowieniu stałego nadzoru autorskiego podejmie w razie konieczności.

**Pytanie 4.**

W związku zapisem **§ 3 ust.2 pkt.6 Umowy** i określonym tamże obowiązkiem Wykonawcy, niniejszym wnosimy o jednoznaczne określenie, kto jest Zarządcą Zespołu Szkół Ogólnokształcących.

Umowa nie definiuje bowiem osoby Zarządcy Zespołu Szkół Ogólnokształcących.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienia zapis w umowie § 3 ust.2 pkt.6 umowy na

„ uzgodnienie terminu realizacji robót w poszczególnych pomieszczeniach budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących z jego Dyrektorem”

**Pytanie 5.**

W związku zapisem **§ 3 ust.2 pkt.8 Umowy** i określonym tamże obowiązkiem Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia dogrzania pomieszczeń np. za pomocą nagrzewnic wnosimy   
o wyjaśnienie, czy w trakcie prowadzenia robót budowlanych ogrzewanie remontowanego budynku będzie działało czy też będzie wyłączone. Brak jednoznacznego określenia tego obowiązku uniemożliwia bowiem określenie kosztów z niego wynikających, a tym samym   
i prawidłowe sporządzenie oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie przewiduje wyłączenia ogrzewania. Dogrzanie pomieszczeń dotyczy sytuacji związanej z przebudową instalacji grzewczej, podczas której nastąpią przerwy w ogrzewaniu obiektu.

**Pytanie 6.**

W związku zapisem **§ 3 ust.2 pkt.20 Umowy** i określonym tamże obowiązkiem Wykonawcy w zakresie przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie, wnosimy o jednoznaczne określenie, przeprowadzenia jakich badań laboratoryjnych wymaga Zamawiający. Brak jednoznacznego określenia tego obowiązku uniemożliwia bowiem określenie kosztów z niego wynikających, a tym samym i prawidłowe sporządzenie oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający usuwa zapis z umowy dotyczący badań laboratoryjnych.

**Pytanie 7.**

W związku zapisem **§ 3 ust.2 pkt.22 Umowy** i określonym tamże obowiązkiem Wykonawcy wnosimy o zmianę zapisu na zapis :

*„22) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszystkich odstępstw i nieprawidłowości dotyczących dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich ustaleniu, nie później jednak niż   
w ciągu trzech(3) dni roboczych od ich ustalenia.”*

Zwracamy przy tym uwagę, iż zapis w aktualnym brzmieniu jest niezgodny z treścią art.647 kc, który nakłada na inwestora obowiązek dostarczenia projektu, a tym samym   
i odpowiedzialność za braki i nieprawidłowości tego projektu. Brak jest bowiem możliwości przenoszenia na wykonawcę odpowiedzialności za wady dokumentacji. Odpowiedzialność wykonawcy sprowadza się bowiem wyłącznie do obowiązku niezwłocznego zawiadomienia inwestora, jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót, co jednoznacznie wynika z treści art.651 kc.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 3 ust.2 pkt.22 ( aktualnie § 3 ust.2 pkt.21) umowy na:

„pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszystkich odstępstw i nieprawidłowości dotyczących dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich ustaleniu nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych. Naruszenie tego obowiązku powoduje, że koszty wykonania prac dodatkowych ponosi Wykonawca,”

Zamawiający zwraca jednocześnie uwagę, że odpowiedzialność za wady projektowe ponosi zamawiający a wykonawca ponosi koszty w przypadku braku ich zgłoszenia.

**Pytanie 8.**

W związku zapisem **§ 12 ust.2 Umowy** wskazać jesteśmy w obowiązku, iż zapis ten nie zawiera określenia terminu w jakim będą zapłacone należności wykonawcy. W związku   
z powyższym wnosimy o jednoznaczne określenie, w jakim terminie, licząc od złożenia   
u Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, będą zapłacone należności wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadza zapis dotyczący terminu płatności na 30 dni.

**Pytanie 9.**

W związku z zapisem **§ 13 ust.1 pkt.1) Umowy** stanowiącym, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 5.000,00 złotych, za każdy dzień opóźnienia   
w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 2 wnosimy o zmianę przedmiotowego zapisu. Zapis ten ustanawia bowiem karę umowną w rażącej wysokości.

Ponadto wskazać musimy, iż zapis ten nakłada karę za opóźnienie, a nie za zwłokę, a więc także za niedotrzymanie terminu z przyczyn niezależnych od wykonawcy, co jest szczególnie istotne w rozpatrywanej sprawie. Zważyć bowiem należy, iż Zamawiający przewiduje realizację robót w znacznej części okresie jesienno – zimowym. Z doświadczenia wykonawcy wynika, iż w okresie tym utrudnione lub wręcz niemożliwe może być - ze względów technologicznych – wykonywanie robót objętych przedmiotem zamówienia.

Dlatego też wnosimy o zmianę w/w zapisu na zapis :

*„1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 2,”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisu w tym punkcie umowy.

**Pytanie 10.**

W związku z zapisem **§ 13 ust.1 pkt.3) Umowy** stanowiącym, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500,00 złotych za nie wykonanie obowiązków określonych w § 3 ust.2 pkt 3, 5-27, wnosimy o wykreślenie zapisu w całości, bowiem zapis ten jest absurdalny. Zapis ten nakłada bowiem na wykonawcę kary za nie wykonanie de facto wszystkich obowiązków określonych umową, przy czym w żaden sposób zapis ten, jak   
i zapisy § 3 ust. 2 pkt 3, 5-27, do których się on odnosi, nie określają procedury stwierdzania tych naruszeń, a tym samym stwierdzania zaistnienia podstaw do naliczania kar umownych, skutkując tym samym całkowitą dowolnością ich naliczania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisu w tym punkcie umowy.

**Pytanie 11.**

W związku z zapisem **§ 13 ust.1 pkt.9) Umowy** stanowiącym, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500.000,00 zł za odstąpienie od umowy   
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wnosimy o zmianę przedmiotowego zapisu. Zapis ten ustanawia bowiem rażąco wysoką karę.

Mając bowiem na uwadze przekazaną przez Zamawiającego w poprzednim postępowaniu informację o wartości środków, jakie Zamawiający ma zamiar przeznaczyć na sfinansowanie inwestycji ( 1 582 174,07 złotych) czy też wartość oferty złożonej w prowadzonym uprzednio przez Zamawiającego postępowaniu ( 1 649 405,40 złotych) wywieść należy, iż kara ustalona została w rażąco wysokiej kwocie. Wynosi bowiem ona przeszło 31 % wartości zamówienia.

Dlatego też wnosimy o zmianę w/w zapisu na zapis :

*„9) w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust.1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisu w tym punkcie umowy.

**Pytanie 12**.

W związku z zapisem **§ 13 ust.1 pkt.9) Umowy** stanowiącym, iż w przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych wnosimy o wprowadzenie zapisu zdania drugiego ograniczającego wysokość kar umownych, jakie Zamawiający może naliczyć do wysokości 10 %.

Zapis po zmianie uzyskałby brzmienie :

*„3. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych. Łączna wysokość kar umownych jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może jednak przekroczyć 10 % wynagrodzenia Wykonawcy,   
o którym mowa w § 12 ust.1 umowy.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisu w tym punkcie umowy.

**Pytanie 13.** W związku z zapisem **§ 15 ust.6 Umowy** stanowiącym, iż Wykonawca ma zapewnić, wynikający z obowiązujących przepisów, bezpłatny przegląd i serwis instalacji rekuperacji, instalacji solarnej oraz kotła grzewczego wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy wykonawcy mają w cenie oferty ująć serwis i przeglądy kotła grzewczego.

Z opisu przedmiotu zamówienia wynika bowiem, iż obejmuje on wykonanie instalacji rekuperacji oraz instalacji solarnej, natomiast nie obejmuje dostawy kotła grzewczego. Zatem Zamawiający przewiduje pozostawienie starego kotła grzewczego, który, co jest oczywiste, nie może być objęty gwarancją wykonawcy.

Istotnym jest zatem dla określenie ceny oferty w tym zakresie jednoznaczne określenie przez Zamawiającego, czy cena oferty ma obejmować serwis i przeglądy istniejącego kotła grzewczego.

**Odpowiedź:-**

Zamawiający zmienia zapis na bezpłatny serwis i przegląd instalacji rekuperacji i instalacji solarnej. ( zapis w umowie i SIWZ).

**Pytanie 14**.

W związku z zapisem **§ 15 ust.7 Umowy** stanowiącym, iż przegląd i serwis będzie obejmował również bezpłatną wymianę podczas tych przeglądów wszystkich elementów, które będą wymagały wymiany, wykonawca wnosi o doprecyzowanie w/w zapisu poprzez dookreślenie, iż bezpłatna wymiana dotyczy elementów podlegających wymianie zgodnie   
z warunkami udzielonej gwarancji.

Zapis po zmianie otrzymałby brzmienie :

*„7. Przegląd i serwis będzie obejmował również bezpłatną wymianę podczas tych przeglądów wszystkich elementów, które będą wymagały wymiany* zgodnie z warunkami udzielonej gwarancji.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisu w tym punkcie umowy.

**Pytanie 15.**

W związku z zapisem **§ 18 ust.1 Umowy** zawierającym regulacje dotyczące zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, wnosimy o dokonanie zmiany tego zapisu poprzez wprowadzenie dodatkowego zapisu pkt.4) regulującego możliwość zmiany w/w terminu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Zważyć bowiem należy, iż Zamawiający przewiduje realizację robót w znacznej części   
w okresie jesienno – zimowym a z doświadczenia wykonawcy wynika, iż w okresie tym utrudnione lub wręcz niemożliwe może być – i to ze względów technologicznych – wykonywanie robót objętych przedmiotem zamówienia.

Dlatego też wnosimy o wprowadzenie zapisu pkt.4) o brzmieniu :

*„4) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających dotrzymanie uzgodnionych terminów, tzn. takich, które z przyczyn technologicznych utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych( np. niskie temperatury, długotrwałe opady deszczu lub śniegu, marznące deszcze, oblodzenie, znaczna wilgotność powietrza). W szczególności, ale nie tylko, dotyczy to dni, w których temperatura powietrza zmierzona w danym dniu   
o godzinie 8:00 wyniesie mniej niż - 3 C.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia zapisu w tym punkcie umowy.

**Pytanie 16.**

W związku z zapisem **§ 22 ust.1 pkt.1) Umowy** stanowiącym, iż Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia się Wykonawcy   
w realizacji robót poza terminy określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym,   
o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 4 wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż przedmiotowy zapis jest nieprecyzyjny, bowiem nie określa opóźnienie w jakim wymiarze stanowi podstawę dla odstąpienia od umowy, co uniemożliwia ocenę ryzyka związanego z w/w zapisem.

Z aktualnego brzmienia w/w zapisu § 22 ust.1 pkt.1) Umowy nie sposób wywieść, czy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy czternastodniowego(14 dni), trzydziestodniowego ( 30 dni) czy też w innym wymiarze.

Dlatego też wnosimy o zmianę zapisu § 22 ust.1 pkt.1) Umowy na zapis o brzmieniu :

*„ 1) zwłoki Wykonawcy w realizacji robót o co najmniej czternaście(14) dni poza terminy określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 4,”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 22 ust.1 pkt.1 umowy na:

1. opóźnienia się Wykonawcy w realizacji robót o co najmniej 14 dni poza terminy określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 4,

**II. Odnośnie treści zapisów SIWZ wnosimy, co następuje :**

**Pytanie 17.**

W związku z zapisem **Rozdziału XVI SIWZ –Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** - stanowiącym, iż zabezpieczenie należytego wykonania wynosi 10 % wartości wykonawca, mając na względzie fakt, iż Zamawiający oczekuje udzielenia gwarancji   
i rękojmi na okres od 48 do 72 miesięcy ( a zatem także powyżej 5 lat) wykonawca wnosi   
o potwierdzenie, iż w przypadku ustanowienia zabezpieczenia w innej formie niż   
w pieniądzu, zabezpieczenie to wykonawca zobowiązany jest wnieść na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Zapisy SIWZ ani też stanowiący załącznik do SIWZ Wzór umowy nie zawierają regulacji   
w tym zakresie.

Natomiast zgodnie z art.150.ust.7 ustawy PrawZamPubl

*„Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.”*

**Odpowiedź:**

W związku ze zmianą kryterium oceny ofert, wskazany zapis o zabezpieczeniu należytego wykonania umowy nie jest konieczny.

**Pytanie 18.**

W związku z zapisem **Rozdziału VII SIWZ – INFORMACJA O DOKUMENTACH I OŚWIADCZENIACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOIWANIU pkt.7.6** - stanowiącym, iż wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom zamieszcza informacje o podwykonawcach w formularzu ofertowym z wskazaniem zakresu wykonywanych prac oraz podaniem firmy podwykonawcy wnosimy o odstąpienie przez Zamawiającego od obowiązku podania danych podwykonawcy, chyba że nazwa podwykonawcy i jego adres są już znane na moment składania oferty.

Wskazać musimy, iż na moment składania ofert oferenci mają bowiem wiedzę co do zakresu robót, które zamierzają powierzyć do wykonania podwykonawcom, natomiast wyboru podwykonawcy dokonują, co jest oczywiście racjonalne, dopiero po ostatecznym wyborze ich oferty przez Zamawiającego.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż wystarczającym będzie wskazanie w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom ( zakres robót powierzanych podwykonawcy) natomiast nazwa podwykonawcy i jego adres mogą być wskazane w sytuacji, gdy są one już znane na moment składania oferty.

**Odpowiedź:**

Zapis pkt 7.6 SIWZ wynika z art.36b ust.1 oraz art. 25a ust.5. Wykonawca podaje zakres robót/części, które zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.

Zamawiający nie wyraża zgody na wskazanie w ofercie części zamówienia bez podania firm podwykonawców.

**III. Odnośnie opisu przedmiotu zamówienia wnosimy, co następuje :**

**Pytanie 19**.

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia instalacja CO ma być wykonywana z rur stalowych spawanych. Wnosimy o informacje, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania instalacji CO z rur stalowych spawanych na rury stalowe zaprasowywane.

Taki sposób wykonania instalacji CO jest bowiem mniej uciążliwy, szybszy i czystszy, bowiem wyeliminowane jest spawanie rur w obiekcie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie

**Pytanie 20.**

Wnosimy o informacje :

- w jaki sposób Zamawiający przewiduje udostępnianie pomieszczeń szkoły dla wykonania instalacji CO oraz określenie,

- kiedy Zamawiający przewiduje wykonywanie tej instalacji ( w jakim okresie )

- czy Zamawiający przewiduje wyłączenie obiektu z użytkowania ze względu na konieczność wyłączenia ogrzewania.

Zwrócić bowiem należy uwagę, iż Zamawiający przewiduje realizację robót w znacznej części w okresie jesienno – zimowym kiedy niezbędnym jest ogrzewanie obiektu, w szczególności zaś czynnego obiektu szkolnego.

**Odpowiedź:**

Obiekt szkolny będzie wyłączony z użytkowania przez cały okres realizacji robót budowlanych. Termin realizacji robót budowlanych w poszczególnych pomieszczeniach budynku należy uzgodnić z Dyrektorem ( §3 ust.2pkt.6 umowy). Konieczność tych uzgodnień wynika z odpowiedniego przygotowania pomieszczeń i ewentualnego zabezpieczenia sprzętu i pomocy dydaktycznych a także koniecznością przeprowadzenia egzaminów maturalnych w 2018 r. ( Dyrektor określi dni w których dane pomieszczenia będą wykorzystane na potrzeby w/w egzaminu oraz godziny w których wykonawca będzie zobligowany do prowadzenia prac w sposób niezakłócający ich przebiegu)

Zamawiający nie przewiduje wyłączenia ogrzewania. Przerwy będą wynikiem prac prowadzonych przez Wykonawcę.

**Pytanie 21.**

Wnosimy o wyjaśnienie treści SIWZ.

**I. Wykonawca wnosi o jednoznaczne wyjaśnienie, czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale VI pkt.6.3a SIWZ (zdolność techniczna i zawodowa) jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie roboty budowlanej polegających na wykonaniu instalacji pompy ciepła z sondami gruntowymi jako dolne źródło centralnego ogrzewania o wartości 100.000,00 zł brutto.**

Wskazać w tym miejscu należy, iż Wykonawca wykonywał tego typu roboty, a mniejsza wartość tych robót od wymaganych przez Zamawiającego wynika tylko i wyłącznie z mniejszej ilości wykonanych odwiertów, i nie ma wpływu na uzyskane przez Wykonawcę doświadczenie.

**Dlatego też mając na względzie powyższe, Wykonawca wnosi o zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale VI pkt.6.3a SIWZ (zdolność techniczna i zawodowa) na:*" jedną robotę budowlaną (realizowaną w ramach jednego kontraktu/umowy), o wartości, co najmniej 100.000,00 zł brutto, polegających na wykonaniu instalacji pompy ciepła z sondami gruntowymi jako dolne źródło centralnego ogrzewania."***

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w zakresie wskazanym przez Wykonawcę

**Pytanie 22.**

Wnosimy o wyjaśnienie treści SIWZ.

1. Prosimy o udzielenie informacji dotyczącej terminu zakończenia remontu ulic stanowiących dojazd do budynków szkolnych, które mają być remontowane. Obecnie nie ma możliwości dojazdu. Zakres prac remontowych wymaga dowozu znacznych ilości materiałów budowlanych (styropianu, bloczków dociepleniowych Multipor, klejów, betonu i wielu innych). Ponadto konieczne jest umożliwienie dojazdu sprzętu budowlanego niezbędnego choćby do wywozu około 400 m3 urobku z wykopu związanego z projektowanym dociepleniem podziemnej części jednego z budynków szkolnych.

**Odpowiedź:**

Termin zakończenia przebudowy ulicy stanowiącej dojazd do budynków przewidziano na   
20 października. Wykonawca tych robót jednocześnie jest zobowiązany do umożliwienia dostępu do budynków Zespołu Szkół.

1. Ze względu na problem przedstawiony w pierwszym punkcie prosimy o korektę przewidywanego terminu zakończenia prac remontowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zmienia terminu zakończenia prac w związku z powyższym.

**Pytanie 23**

W związku z tym, iż zgodnie z załączoną dokumentacją projektową odwierty dla dolnego źródła ciepła mają zostać wykonane w miejscu, w którym obecnie znajduje się nawierzchnia asfaltowa prosimy o określenie zakresu prac związanych z naprawą nawierzchni po wykonanych odwiertach dolnego źródła. Dokumentacja projektowa nie precyzuje tego zakresu prac. W związku z powyższym wnosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o zakres ilościowy oraz określenie standardu wykonania naprawy nawierzchni asfaltowej po wykonaniu odwiertów dolnego źródła dla pomp ciepła.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga, aby po dokonaniu odwiertów nawierzchnia była doprowadzona do stanu utwardzonego w miejscach ingerencji. Zakres ilościowy jest uzależniony od technologii wykonania przez Wykonawcę prac. Nie wymaga się odtworzenia całej nawierzchni asfaltowej.