



GMINA KRUSZWICA

OFERTA INWESTYCYJNA DLA DZIAŁEK NA TERENIE GMINY KRUSZWICA

Położenie	Nazwa lokalizacji	działka nr 18, Kruszwica miasto obręb 4, zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00060293/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.
	Miasto / Gmina	Kruszwica / Kruszwica
	Powiat	Inowrocław
	Województwo	Kujawsko – Pomorskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	powierzchnia działki: 7,6972 ha. (Możliwość dokonania podziału działki wg zainteresowania potencjalnych nabywców)
	Kształt działki	Działka ma kształt przybliżony do prostokąta
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT	wartość gruntu i jego cena określona będzie w oparciu o wycenę biegłego rzeczoznawcy
	Właściciel / właściciele	właściciel: Skarb państwa użytkownik wieczysty: GMINA KRUSZWICA ul. Nadgoplańska 4 88-150 Kruszwica
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	Dla powyższej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka ta również nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej w Kruszwicy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r. w/w działka leży na obszarze wskazanym pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej z usługami. Przez część działki przebiegać ma droga krajowa nr 62 klasy technicznej GP (wariant B obwodnicy miasta Kruszwica)
Charakterystyka działki	Rodzaj działki / oznaczenie lub klasa	Ba – tereny przemysłowe
	Obecne użytkowanie	działka jest nieużytkowana.
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N	

Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	T (do nieruchomości można dojechać od ul. Cmentarnej)
	Autostrada / droga krajowa [km]	Najbliższa droga krajowa - nr 62
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	W pobliżu działki znajduje się jezioro Gopło
	Kolej [km]	najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Inowrocławiu w odległości ok. 18km od Kruszwicy
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	najbliższe lotnisko znajduje się w m. Bydgoszcz (oddalone o ok. 60km)
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Bydgoszcz – ok. 60 km, Toruń – ok. 50 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	N
	Gaz na terenie (T/N)	N
	Woda na terenie (T/N)	T
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N (najbliższa kanalizacja znajduje się na przyległej działce nr 17 – po drugiej stronie drogi powiatowej- istnieje możliwość włączenia się do niej)
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Najbliższa oczyszczalnia ścieków znajduje się w m. Szarłej
	Telefony (T/N)	N
Uwagi		
Osoba przygotowująca ofertę	Justyna Pankowska, młodszy referent ds. inwestycji i rozwoju gminy	
Osoby do kontaktu	Monika Winiarczyk, po kierownika referatu Planowania, Inwestycji i Funduszy Zewnętrznych tel. 52/3515010 wew. 30 Justyna Pankowska, młodszy referent ds. inwestycji i rozwoju gminy tel. 52/3515010 wew. 38	

Załączniki:

- Mapki terenu;