

Inowrocław, 27 lutego 2018 r.

DECYZJA 17/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 j.t) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z 22 lutego 2018 r. zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾ dla:

Gminy Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica

obejmujące:

„prace budowlane - konserwatorskie przy Mysiej Wieży obejmujące remont schodów zewnętrznych, remont tarasu na murze, remont spocznika, remont zadaszenia pawilonu oraz renowacje ścian wewnętrznych, zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 248 położonej w obrębie 2 w m. Kruszwica”

Kategoria obiektu:

projekt opracowany przez:

- Leszka Truchel, specjalność architektoniczna, uprawnienia numer UAN-IV/8346/170/TO/88, przynależność KP-0075,
- Antoniego Kozickiego, specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia numer St-692/77, przynależność: KUP/BO/1172/01.

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:

- 1) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych;
- 2) roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 3) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 4) wszelkie prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający ochronę gruntu przed osuwaniem, a także ochronę gruntu, wód powierzchniowych i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 5) prace remontowo - konserwatorskie należy prowadzić zgodnie z decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków numer WZN 31/2018 z 22 lutego 2018 r.,
- 6) prace remontowo-konserwatorskie należy prowadzić pod nadzorem inwestorskim zgodnie z § 2.1.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. (Dz.U. 2001.138.1554),

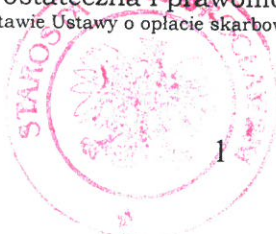
wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor złożył 22 lutego 2018 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla zadania pn.: prace budowlane - konserwatorskie przy Mysiej Wieży obejmujące remont schodów zewnętrznych, remont tarasu na murze, remont spocznika, remont zadaszenia pawilonu oraz renowacje ścian wewnętrznych, zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 248 położonej w obrębie 2 w m. Kruszwica wraz z projektem budowlanym oraz oświadczeniem inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestor przedłożył również decyzję Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków numer WZN 31/2018 z 22 lutego 2018 r. zezwalającą na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją A/866 z 9 lutego 1933 r. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 248, obręb 2 M-Kruszwica. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienie, pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczetowany projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 j.t.).



z up. STAROSTY
Danuta Malinowska
Naczelnik Wydziału Architektury
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują strony:

1. Gmina Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica,
2. aa. DM.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
2. Burmistrz Kruszewy,
3. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Jezuitska 2, 85-102 Bydgoszcz.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn.zm.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.